

## Provozní řád venkovního parkoviště Nákupního centra OAZA Kladno pro návštěvníky

### Provozovatel parkoviště:

CPDP Shopping Mall Kladno, a.s.,  
se sídlem Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7492,  
IČO: 265 04 731, DIČ: CZ26504731, NC OAZA Kladno, Arménská 3277, 272 01 Kladno,  
tel: +420 312 524 617, e-mail: info@oazakladno.cz, www.oazakladno.cz  
(dále jen „**Provozovatel**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Tento provozní řád parkoviště nákupního centra OAZA Kladno nacházejícího se na adrese Arménská 3277, 272 01 Kladno (dále jen „**Provozní řád parkoviště**“) stanoví podmínky užívání venkovního parkoviště nákupního centra OAZA Kladno (dále jen „**Nákupní centrum**“ a „**Parkoviště**“) pro návštěvníky Nákupního centra a dalších osob, které na Parkoviště vjíždějí jakýmkoli vozidly nebo na něj vcházejí, pohybují se po něm, či jej jinak užívají (dále jen „**Uživatelé**“).
- 2) Zejména tento Provozní řád parkoviště upravuje práva a povinnosti Uživatelů a Provozovatele jakožto vlastníka Nákupního centra a vlastníka i provozovatele Parkoviště.
- 3) Parkoviště není hlídané.
- 4) Parkování na Parkovišti je zpoplatněno dle platného ceníku parkovného. Platný ceník parkovného je umístěn na každém platebním terminálu Parkoviště v Nákupním centru a na webových stránkách Nákupního centra [www.oazakladno.cz](http://www.oazakladno.cz). Ceny krátkodobého parkovného jsou uváděny vždy včetně DPH. Ceny dlouhodobého parkovného podle čl. IV. Provozního řádu parkoviště jsou uváděny včetně DPH, je-li Uživatel neplátce DPH, v případě plátců DPH bude k ceně dle platného ceníku parkovného připočtena DPH ve výši dle účinných právních předpisů.
- 5) Parkovacím místem se rozumí část plochy Parkoviště určená k parkování motorového vozidla a vyznačená tomu odpovídajícím svislým či vodorovným dopravním značením (dále jen „**Parkovací místo**“).
- 6) Platební terminály Parkoviště k úhradě parkovného jsou umístěny u vchodu č. 1 a 2, dále u centrálního vchodu a P – Mountfield.
- 7) Ostraha Nákupního centra je pověřena mimo jiné komunikací s Uživateli ohledně provozu Parkoviště a výběrem smluvních pokut podle Provozního řádu parkoviště. Kontaktní údaje ostrahy Nákupního centra jsou: tel: +420 312 521 631, mob: +420 778 416 920, email: [oaza.ostraha@ssi.cz](mailto:oaza.ostraha@ssi.cz)

## II.

### Podmínky užívání Parkoviště

- 1) Vjezdem či vstupem na Parkoviště se Uživatelé zavazují dodržovat podmínky stanovené tímto Provozním řádem parkoviště.
- 2) Uživatelé jsou povinni na Parkovišti dodržovat veškeré právní předpisy upravující pohyb na pozemních komunikacích, zejména zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, jakož i všechny ostatní relevantní právní předpisy, řídí se pravidly silničního provozu, svislým i vodorovným dopravním značením včetně přenosného a pokyny Provozovatele, správce nebo ostrahy Nákupního centra. Ostraha Nákupního centra je pověřena Provozovatelem kdekoli na Parkovišti usměrňovat dopravu vozidel, pokyny Ostrahy mají přednost před vodorovným i svislým dopravním značením.
- 3) Uživatelé jsou povinni řídit se pokyny Provozovatele, ostrahy a správce Nákupního centra, případně jiné osoby pověřené Provozovatelem a respektovat všechny nápisy a značky.
- 4) Uživatelé mohou na Parkoviště vjíždět a na Parkovišti parkovat pouze osobní motorová vozidla. S nákladními motorovými vozidly nebo osobními motorovými vozidly opatřenými přípojnými vozidly (vozíky, přívěsy apod.) jsou Uživatelé oprávněni na Parkoviště vjíždět pouze s předchozím souhlasem Provozovatele, ostrahy nebo správce Nákupního centra.
- 5) Provozní doba Parkoviště je nepřetržitá, tj. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu. Uživatelé jsou oprávněni Parkoviště užívat za podmínek Provozního řádu parkoviště po dobu dle uhrazeného parkovného nebo uzavřené nájemní smlouvy. Maximální nepřetržitá povolená doba parkování na Parkovišti je 48 hodin. Předchozí věta se neuplatní na Uživatele, kteří mají uzavřenou účinnou Dlouhodobou nájemní smlouvu podle čl. IV tohoto Provozního řádu parkoviště.
- 6) Uživatelé jsou povinni vjíždět na Parkoviště a vyjíždět z něj výhradně k tomu určenými místy opatřenými závorou (vjezdovými a výjezdovými branami). Uživatelé jsou povinni na Parkoviště vjíždět a vyjíždět z něj výhradně v případě, že závora vjezdové nebo výjezdové brány je v horní poloze, umožňuje-li bezpečný vjezd nebo výjezd vozidla. Za poškození vjezdové či výjezdové závory je stanovena smluvní pokuta 30.000,-.
- 7) Při vjezdu vozidla na Parkoviště je Uživatel povinen si odebrat parkovací lístek a pečlivě jej uschovat. Při ztrátě nebo zničení parkovacího lístku před odjezdem vozidla z Parkoviště je Uživatel povinen uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč. Ztrátu parkovacího lístku je Uživatel povinen nahlásit ostraze Nákupního centra, které zároveň zaplatí smluvní pokutu podle předchozí věty. Tento odstavec se neuplatní na Uživatele, kteří mají uzavřenou účinnou Dlouhodobou nájemní smlouvu podle čl. IV tohoto Provozního řádu parkoviště.
- 8) Vjezdem na Parkoviště uzavírá řidič vozidla s Provozovatelem smlouvu o nájmu Parkovacího místa za podmínek stanovených tímto Provozním řádem parkoviště.
- 9) Uživatelé jsou oprávněni vozidla parkovat pouze na Parkovacích místech. Každý Uživatel je oprávněn použít pouze jedno Parkovací místo, a proto je povinen vozidlo na Parkovacím místě zaparkovat tak, aby neomezovalo užívání sousedních Parkovacích míst ani jiných částí Parkoviště.
- 10) Na základě smlouvy o nájmu Parkovacího místa uzavřené dle čl. II odst. 8 tohoto Provozního řádu parkoviště je Uživatel oprávněn užít k zaparkování vozidla jakékoliv volné

Parkovací místo s výjimkou Parkovacích míst vyhrazených Provozovatelem (např. Parkovací místa pro invalidy), není-li Uživatel osobou, v jehož prospěch je příslušné Parkovací místo vyhrazeno.

- 11) Před výjezdem vozidla z Parkoviště je Uživatel povinen uhradit cenu parkovného. Parkovné může Uživatel uhradit v hotovosti nebo platební kartou prostřednictvím jakéhokoliv platebního terminálu umístěného v Nákupním centru. K výjezdu z Parkoviště Uživatel použije parkovací lístek po uhrazení ceny parkovného. Vozidlo musí Parkoviště opustit do 20 min od uhrazení parkovného. Tento odstavec se neuplatní na Uživatele, kteří mají uzavřenou účinnou Dlouhodobou nájemní smlouvu podle čl. IV tohoto Provozního řádu parkoviště.
- 12) Parkování na Parkovišti je zdarma po dobu prvních 2 (dvou) hodin od vjezdu vozidla na Parkoviště. Při opakovaném vjezdu po uplynutí nejméně 2 hodin od předchozího výjezdu Uživatel opět využívá 2 hodiny parkování zdarma. Tento odstavec se neuplatní na Uživatele, kteří mají uzavřenou účinnou Dlouhodobou nájemní smlouvu podle čl. IV tohoto Provozního řádu parkoviště.
- 13) Není-li v Provozním řádu parkoviště stanoveno nebo s Provozovatelem výslovně sjednáno jinak, smí být Parkoviště využito pouze k příjezdu, zaparkování a parkování vozidel Uživatelů, k uložení nakoupeného zboží, k nastoupení osob do parkujících vozidel a k odjezdu těchto vozidel. Rychlost vozidel na Parkovišti nesmí překročit 30 km/h. Uživatelé nejsou oprávněni na Parkovišti do motorových vozidel doplňovat pohonné hmoty ani jiné provozní kapaliny ani provádět jakékoliv opravy či údržbu vozidel ani obdobné činnosti. Uživatelé jsou povinni na Parkovišti zachovávat pořádek.
- 14) Vozidla, která jsou zaparkována na Parkovišti, musí být technicky způsobilá dle účinných právních předpisů a musí být schválena k provozu na pozemních komunikacích. Z vozidla nesmí být po dobu stání v centru sejmuty, zakryty ani jinak odstraněny registrační značky.
- 15) Uživatelům je zakázáno ponechávat osoby, zvířata, hořlavé, těkavé nebo jinak nebezpečné látky ve vozidle odstaveném na Parkovacím místě stejně jako mimo něj, užívat Parkoviště k výrobě, nakládání nebo skladování výbušnin, prudce hořlavých látek, jedů, drog a dalších nebezpečných nebo zakázaných látek, jakož i látek, které mohou ohrožovat nebo negativně ovlivňovat životní prostředí, nakládat nebo vykládat věci z/do vozidla, odstavovat vozidlo a ponechávat jakékoli věci na přístupových nebo příjezdových cestách a na Parkovišti. Na Parkovišti je dále zakázáno vyvíjet jakékoliv nebezpečné nebo životní prostředí zatěžující činnosti.
- 16) Na Parkovišti je výslovně zakázáno provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej bez písemného povolení Provozovatele, provádět obchodní a veškeré další obdobné činnosti zejména politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru včetně dobročinných akcí bez písemného povolení Provozovatele. Dále je na Parkovišti zakázáno umísťování letáků, transparentů, hesel, výzev apod., a to včetně připevněných na karoserie parkujících vozidel.
- 17) Na Parkovišti je dále zakázáno provozovat cvičné jízdy autoškol.
- 18) Na Parkoviště je zakázán vstup podnapilých osob nebo osob pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost. Na Parkovišti je dále zakázáno setrávat v zaparkovaných vozidlech po dobu delší než nezbytně nutnou. Ostraha je oprávněna od těchto osob požadovat vysvětlení.

- 19) Na Parkovišti je zakázáno jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích (např. motokárách).
- 20) Je výslovně zakázáno používat Parkoviště pro organizované srazy více vozidel či motocyklů bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele.
- 21) Provozovatel je oprávněn kdykoli uzavřít jakoukoli část Parkoviště nebo provádět jakékoliv stavební nebo technické zásahy do Parkoviště i kterékoli jeho části, včetně technického zařízení Nákupního centra. Uživatel toto bere na vědomí a souhlasí s tím, že mu v takovém případě může být přiděleno jiné (náhradní) parkovací místo na Parkovišti.
- 22) Uživatel tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Parkoviště není ve smyslu § 2945 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, hlídanou garáží ani zařízením podobného druhu, a tudíž Provozovatel neodpovídá Uživateli za žádnou škodu způsobenou na dopravních prostředcích na Parkovišti, jejich příslušenství ani věcech ponechaných ve vozidle. Ostraha zajišťuje výhradně ochranu majetku Provozovatele. Bez ohledu na výše uvedené se Uživatel zavazuje vozidlo vždy řádně zabezpečit proti krádeži a dále tak, aby nedošlo ke škodě na vozidle a ostatních věcech Uživatele a třetích osob a neponechávat v odstaveném vozidle peníze ani jiné cennosti.
- 23) Případné reklamace nebo stížnosti je Uživatel povinen uplatnit před opuštěním Parkoviště, a to u ostrahy Nákupního centra.
- 24) Uživatel bere na vědomí, že Parkoviště je monitorováno kamerovým systémem, který zejména monitoruje a zaznamenává registrační značky vjíždějících a vyjíždějících vozidel. Uživatel vjezdem na Parkoviště uděluje Provozovateli, správci a ostraze Nákupního centra souhlas ke zpracování osobních údajů Uživatele pro účely smlouvy o nájmu Parkovacího místa uzavřené dle tohoto Provozního řádu parkoviště. Pro více informací o zpracování záznamů z kamerového systému, kontaktujte prosím provozovatele Nákupního centra na e-mailu: info@oazakladno.cz.
- 25) Uživatelé jsou povinni informovat ostrahu Nákupního centra o ztrátě lístku, jakýchkoli porušeních Provozního řádu a o všech mimořádných událostech na Parkovišti, jako jsou například dopravní nehody, zranění, poruchy platebních terminálů, poruchy vjezdových/výjezdových závor, poruchy vozidel.
- 26) Smluvní pokuta, k jejíž úhradě je Uživatel povinen, musí být zaplacená ostraze Nákupního centra.
- 27) Provozovatel je dle svého uvážení oprávněn prodloužit parkování zdarma nad rámec hodin zdarma dle Provozního řádu parkoviště

### III.

#### **Podmínky užívání zásobovací plochy Nákupního centra**

- 1) Samostatným vjezdem je přístupná část venkovní plochy Nákupního centra umístěná východně od budovy Nákupního centra (dále jen „**Zásobovací plocha**“), a to za podmínek Provozního řádu parkoviště.
- 2) Zásobovací plocha je přístupná všem Uživatelům, její užívání motorovými vozidly je zdarma po dobu 1 (jedné) hodiny od vjezdu vozidla na Zásobovací plochu. Další užívání je zpoplatněno podle platného ceníku parkování.

- 3) Při vjezdu vozidla na Zásobovací plochu je Uživatel povinen si odebrat parkovací lístek a pečlivě jej uschovat. Při ztrátě nebo zničení parkovacího lístku před odjezdem vozidla ze Zásobovací plochy je Uživatel povinen uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč. Ztrátu parkovacího lístku je Uživatel povinen nahlásit ostraze Nákupního centra, které zároveň zaplatí smluvní pokutu podle předchozí věty.
- 4) Před výjezdem vozidla ze Zásobovací plochy je Uživatel povinen uhradit cenu parkovného, došlo-li k překročení doby podle odst. 2 tohoto článku. Parkovné může Uživatel uhradit v hotovosti nebo platební kartou prostřednictvím jakéhokoliv platebního terminálu umístěného v Nákupním centru. K výjezdu z Parkoviště Uživatel použije parkovací lístek po uhrazení ceny parkovného.

#### IV.

##### **Podmínky dlouhodobého užívání Parkoviště**

- 1) Provozovatel nabízí fyzickým i právnickým osobám možnost dlouhodobého parkování na Parkovišti. Za tímto účelem Provozovatel se zájemcem uzavřou smlouvu o nájmu Parkovacího místa (dále jen „**Dlouhodobá nájemní smlouva**“). Dlouhodobou nájemní smlouvou dle předchozí věty lze nájem uzavřít na dobu nájmu v délce 30 (třiceti) dnů, nebo na dobu nájmu v délce 1 (jednoho) roku, a to buď na noční parkování, nebo celodenní parkování. Provozovatel si vyhrazuje právo odmítnout uzavření Dlouhodobé nájemní smlouvy se zájemcem s ohledem na celkovou kapacitu Parkoviště.
- 2) Dlouhodobou nájemní smlouvu lze uzavřít za podmínek stanovených tímto Provozním řádem parkoviště v kanceláři správy Nákupního centra, kde zájemce po uzavření Dlouhodobé nájemní smlouvy převezme magnetickou parkovací kartu oproti úhradě vratné jistoty ve výši 100,- Kč. Zájemci lze vydat i více magnetických parkovacích karet, uhradí-li vratnou jistotu za každou vydanou magnetickou kartu. I v takovém případě se však dlouhodobá nájemní smlouva vztahuje výhradně na jedno vozidlo s konkrétní SPZ.
- 3) Cena parkovného za dlouhodobý nájem Parkovacího místa se hradí na platebním terminálu Parkoviště ve vchodu B Nákupního centra. Cena parkovného se hradí předem za celou dobu nájmu.
- 4) Nejpozději do 7 dnů po ukončení Dlouhodobé nájemní smlouvy je Uživatel povinen magnetickou parkovací kartu ve stavu, v jakém ji převzal, nehledě na běžné opotřebení vrátit zpět v kanceláři správy Nákupního centra, kde mu bude vrácena jistota uhrazená podle odst. 2 tohoto článku. Pokud Uživatel poruší svou povinnost vrátit magnetickou parkovací kartu, nebo vrátí magnetickou parkovací kartu jakkoli poškozenou nebo nadměrně opotřebenou, uhradí Provozovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Smluvní pokuta bude uhrazena jednostranným započtením pohledávky Provozovatele na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce nájemce na vrácení poskytnuté jistoty. V případě nevrácení magnetické parkovací karty bude započtení provedeno 8. den po ukončení Dlouhodobé nájemní smlouvy. Uživatel toto bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Provozovatel není povinen mu započtení oznamovat.
- 5) Držitelé magnetických parkovacích karet k vjezdu i výjezdu z Parkoviště použijí magnetickou kartu. Vjezdová i výjezdová závora se ovládá přiložením magnetické parkovací karty k vjezdové nebo výjezdové bráně.

- 6) Není-li v tomto Provozním řádu parkoviště výslovně stanoveno jinak, podmínky tohoto Provozního řádu parkoviště se vztahují i na držitele magnetických parkovacích karet a Dlouhodobé nájemní smlouvy.
- 7) V případě Dlouhodobé nájemní smlouvy pro celodenní parkování může být přiděleno konkrétní Parkovací místo mimo závorový systém vybavené sklopnou zábranou. V tom případě nebude vydána magnetická parkovací karta, ale klíč od sklopné zábrany. Záloha za klíč není vyžadována. V případě ztráty nebo zničení klíče si Uživatel vyhotoví nový klíč na vlastní náklady.

## **V.**

### **Ostatní ustanovení**

- 1) Provozovatel, správce ani ostraha Nákupního centra nejsou odpovědní za ztrátu ani poškození jakéhokoliv vozidla, které se nachází na Parkovišti, ani za ztrátu nebo zničení příslušenství jakéhokoliv vozidla, které se nachází na Parkovišti, ani jakýchkoliv jiných věcí ponechaných ve vozidle, které se nachází na Parkovišti, ani jakýchkoli jiných věcí ponechaných na Parkovišti.
- 2) Provozovatel, správce a ostraha Nákupního centra jsou oprávněni na náklady provozovatele vozidla užít technický prostředek k zabránění odjezdu vozidla nebo vozidlo z Parkoviště odstranit (i prostřednictvím třetí osoby), a to v případě, že vozidlo
  - i. je zaparkováno v rozporu s tímto Provozním řádem parkoviště nebo
  - ii. jakýmkoliv způsobem brání provozu či omezuje provoz na Parkovišti,
  - iii. znečišťuje Parkoviště nebo
  - iv. jakýmkoliv jiným způsobem ohrožuje či omezuje Provozovatele či ostatní Uživatele.
- 3) Bude-li užít technický prostředek k zabránění odjezdu vozidla Uživatele, je tento Uživatel povinen zaplatit Provozovateli před odstraněním technického prostředku k zabránění odjezdu vozidla smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
- 4) Provozovatel je oprávněn nájemní smlouvu uzavřenou podle čl. II nebo čl. IV tohoto Provozního řádu parkoviště ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že Uživatel hrubým způsobem či opakovaně porušil jakoukoliv povinnost vyplývající z tohoto Provozního řádu parkoviště nebo souvisejících právních předpisů. V takovém případě jsou Provozovatel, správce nebo ostraha Nákupního centra oprávněni postupovat podle čl. V. odst. 2 Provozního řádu parkoviště.
- 5) Provozovatel si vyhrazuje právo na doplnění či změnu tohoto Provozního řádu parkoviště.

**CPDP Shopping Mall Kladno, a.s.**

**V Praze dne 21. 9.2021**